

Správa z kontroly prijatých opatrení zo správy dodržiavania cenníka služieb poplatkov spojených s prenájmom a službami domu smútku v Leopoldove podľa VZN č. 114/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Leopoldov a kontrolu nájomných zmlúv na hrobové miesta.

Kontrolný orgán: hl. kontrolór Mesta Leopoldov Ing. Terézia Trnková
Predmet kontroly: a/ doplniť nájomné zmluvy – počet 5 k sprievodným listom
b/ vyzvať neplatičov na úhradu poplatku za hrobové miesto /HM/
Kontrolované obdobie: k 30.06.2024
Kontrola vykonaná za účasti: Ing. Lenka Leitmanová, správa cintorína

Kontrolu som vykonala na základe Návrhu správy z kontroly prijatých opatrení zo správy dodržiavania cenníka služieb poplatkov spojených s prenájmom a službami domu smútku v Leopoldove podľa VZN č. 114/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Leopoldov a kontrolu nájomných zmlúv na hrobové miesta, ktorý bol prerokovaný na MZ dňa 18. 09. 2023 a boli prijaté nasledovné opatrenia:

Odporúčanie:

a/ doplniť nájomné zmluvy /NZ/ k sprievodným listom

Podľa priloženej tabuľky č. 1 k 30. 06. 2024 boli evidované zvyšné 3 chýbajúce NZ, znamená to, že z pôvodného počtu 5 chýbajúcich NZ boli vyriešené dva prípady.

Tabuľka č. 1

Dôvod chýbajúcej zmluvy - nové zistenia po výzvach na doloženie zmlúv	počet prípadov k 30.06.2024
Pôvodný nájomca zomrel, nie je možné spojiť sa s príbuznými, nie je ich možné dohľadať, HM je uhradené	2
nájomca v zahraničí, na výzvy nereaguje, HM je uhradené	1
Spolu:	3

b/ vyzvať neplatičov na úhradu poplatku za hrobové miesta /HM/ písomne doporučeným listom a následne po neuhradení podať výzvy

Na základe Prevádzkového poriadku pohrebiska mesta Leopoldov a podľa čl. XVI. Cenník služieb a poplatkov spojených s prenájmom a službami domu smútku je:

- **pod bodom 1.** Sadzba za prenájom hrobového miesta na 10 rokov nasledovne:
jednohrob 15 €, dvojhrob 25 €, trojhrob 40 € /obyčajný aj prehĺbený/, detský hrob 5 € a urna 10 €.

Na základe vykonaných kontrol boli evidovaní dlžníci nasledovne:

K 30.09.2018 boli evidovaní dlžníci v počte 35, čo činilo neuhradenú čiastku vo výške 620 €.
K 31.01.2019 boli evidovaní dlžníci v počte 25, čo činilo neuhradenú čiastku vo výške 495 €, uhradené 125 €.
K 31.03.2019 boli evidovaní dlžníci v počte 17, čo činí neuhradenú čiastku vo výške 305 €, uhradené 190 €.
K 30.04.2021 boli evidovaní dlžníci v počte 17, čo činí neuhradenú čiastku vo výške 310 €.
K 31.03.2022 boli evidovaní dlžníci v počte 13, čo činí neuhradenú čiastku vo výške 230 €, uhradené 80,- €.
K 31.05.2023 boli evidovaní dlžníci v počte 13, čo činí neuhradenú čiastku vo výške 230 €, uhradené boli v roku 2022 za 2 HM /spolu 40,- €/.
Do počtu 13 zarátavame:

- 10 zostatkových neplatičov, ktorí boli zverejnení od 01.01.2020 do 01.01.2023 /tabuľka: *Oznámenie o plánovanom rušení HM od 1.1.2020 + čakacia lehota 3 roky nasledovne/*
- 2 noví neplatiči /15,- € a 25,-€/ - D-4-422 a E-1-212
- 1 UH, ktoré nebolo osadené a preto nebolo v zverejnenom zozname rušenia HM

K 30.06.2024 boli evidovaní dlžníci v počte 16 , čo činí neuhradenú čiastku vo výške 300 €.

Do počtu 16 zarátavame:

- **10 zostatkových neplatičov, ktorí boli zverejnení od 01.01.2020 do 01.01.2023 /tabuľka č. 3: *Oznámenie o plánovanom rušení HM od 1.1.2020 + čakacia lehota 3/***
- **6 neplatičov /tabuľka č. 2/**
Za HM D-4-422 – 15,- €, E-1-212 – 25,- €
F-4-63 – 15,- €, E-6-286 – 25,- €, D-10-518 – 15,- €, F-3-47-15,- €

Tabuľka č. 2 - neplatiči HM

počet	sektor	rad	Hrobové miesto	Uhradené do :	Nedoplatok v €
1	D	4	422	01. 06. 2021	15,-
2	E	1	212	02. 01. 2022	25,-
3	F	4	63	20. 03. 2024	15,-
4	E	6	286	23. 06. 2024	25,-
5	D	10	518	26. 12. 2023	15,-
6	F	3	47	14. 03. 2023	15
					110,- €

Nájomcom uvedených v tabuľke č. 2 zaslať výzvy na úhradu HM a pred sviatkom Všetkých svätých (1.11.2024), tak ako každý rok, označiť HM nalepenou kartičkou s upozornením a žiadosťou, aby nájomca HM kontaktoval prevádzkovateľa pohrebiska a uhradil poplatok za HM.

c/ zistiť reálny počet neznámych hrobov a riešiť ich prostredníctvom zrušenia, resp. novým nájomcom na HM

K 30. 06. 2024 je 10 neznámych HM

/ plánované rušenie bolo oznámené dňa 01. 01. 2020, ukončené dňa 01. 01. 2023 /

Tabuľka č. 3

Oznámenie o plánovanom rušení HM bolo od 1.1.2020 + čakacia lehota 3 roky nasledovne:

	SEKTOR	RAD	HROBOVÉ MIESTO	ZOSNULÍ
1	A	3	47	Filipová Klementína
2	A	3	49	Mišovič Štefan a Katarína
3	B	5	35	Pinkava Gabriel
4	B	6	40	Ruman Ján
5	C	4	1114	Šmátralová Ľubica
6	C	9	175	Mensár Arpád
7	E	1	203	Čurjak Emil a Mária
8	E	3	231	Gažovič Ernest a Mária
9	E	6	274	Vozárik Teofil
10	E	10	356	Đurková Helena

Uvedené HM v tabuľke č. 3 boli riešené v zmysle § 22 ods.6 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, kde nájomca je známy, jednalo sa o 3 HM: A-3-47, A-3-49 a B-6-40 a v zmysle § 22 ods.7, kde nájomca nie je známy, jednalo sa o 7 HM: B-5-35, C-4-1114, C-9-175, E-1-203, E-3-231, E-6-274 a E-10-356.

Tieto HM boli súčasťou listiny – Oznámenie o plánovanom rušení hrobových miest s úmyslom nájsť nových nájomcov, toto oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Leopoldov pri mestskom úrade a zároveň na úradnej tabuli, ktorá je umiestnená na mestskom cintoríne od 01. 01. 2020. Trojročná lehota uplynula 01. 01. 2023. Od tejto lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec a je majetkom štátu.

Opustená vec - vysvetlenie

Opustenou vecou sa stáva príslušenstvo hrobu, čo predstavuje pomník, náhrobné kamene, náhrobné dosky a pod. Súčasná zákonná úprava nevymedzuje štátny orgán/inštitúciu z hľadiska miestnej a vecnej pôsobnosti, ktorý je kompetentný na preberanie tohto príslušenstva hrobu ako opustenej veci. Na základe vyššie uvedeného nie je doriešené financovanie nákladov na odstránenie príslušenstva hrobu.

Po konzultácii s Okresným úradom Trnava, odborom majetkovoprávnym mesto dostalo nasledovné informácie:

Okresný úrad Trnava, odbor majetkovoprávny prijíma žiadosti o odovzdanie príslušenstva hrobov /náhrobky, platne, obruby/ ako opustené veci v zmysle § 135 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka, vrátane dokumentácie / zoznam + karty HM a fotodokumentáciu / V žiadosti je potrebné uviesť aj skutočnosť, či boli nájomcovia HM upozornení na následky nezaplatenia nájomného v zmysle §22 ods. 1 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a či bola výpoveď nájomnej zmluvy uverejnená na mieste obvyklom na pohrebisku podľa § 22 ods. 5 uvedeného zákona.

Zmluvy o nájme HM na cintoríne sa riadia podľa zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákonom 398/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia zákona 131/2010, zmluvy sa **uzatvárajú na dobu neurčitú**, staršie zmluvy, ktoré sa riadili zákonom 470/2005 Zz o pohrebníctve sa zmluvy uzatvárali na dobu určitú, t.j. 10 rokov.

Zmeny v zmluvách sú upravované priebežne, pri zmene opatrovateľa HM alebo pri výročí platby.

V zmysle platného zákona je opatrovateľ povinný písomne nahlasovať všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie HM / Zz 131/2010 § 24 písmeno d /

K 30 .06. 2024 je evidovaných 935 HM v 9 sekciách

– 7 sekcií dospelí / A,B,C,D,E,F,H/, 1 sekcia detské hroby /DH/, 1 sekcia urnový háj /UH/.

Tabuľka č. 4

Sekcia	Počet HM spolu	Chýbajúce zmluvy - počiatočný stav	Chýbajúce zmluvy k 31.05.2023	Chýbajúce zmluvy k 30.06.2024	Evidované zmluvy
A	68	12	1	1	67
B	66	6	0	0	66
C	135	4	0	0	135
D	179	12	1	1	178
E	162	14	1	0	162
F	184	11	1	1	183
H	88	1	0	0	88
DH	26	0	0	0	26
UH	27	2	1	0	27
Spolu:	935	62	5	3	932

Zistené nedostatky:

- chýbajú nájomné zmluvy na HM – počet 3 /tabuľka č. 1/
- neplatiči - neplatiči /tabuľka č. 2/
 - neplatiči, ktorí sú uvedení na zrušenie /tabuľka č. 5/

Odporúčanie:

a/ doplniť nájomné zmluvy – počet 3 ks

b/ vyzvať nájomníkov HM na úhradu poplatku za HM

Plnenie navrhnutých opatrení pod bodom a.b. prehodnotiť k 30. 06. 2025.

S obsahom návrhu správy a o výsledku kontroly bola oboznámená Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta, dňa 04. 11. 2024.

Leopoldov, dňa 05. 11. 2024

Ing. Trnková Terézia, hlavný kontrolór

MZ 11. 11. 2024

Tabuľka č. 5 - Neplatiči

Zverejnení na úradnej tabuli dňa 01.01.2020 /3roky - 01.01.2023/ (uhradené HM v tejto tabuľke nefigurujú)

VS	Č	NEDOPL	SEKCIA	SPEC	POZN	RIEŠENIE
----	---	--------	--------	------	------	----------

1	8410	203	25,00 €	E	dvojhrob	neznámy nájomca, nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov zosnulých	HM bolo v tab. na zrušenie
2	8410	231	25,00 €	E	dvojhrob	neznámy nájomca, nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov zosnulých	HM bolo v tab. na zrušenie
3	8799	49	25,00 €	A	dvojhrob	nájomca je známy, ale odmieta platiť za HM	HM bolo v tab. na zrušenie
4	7756	47	15,00 €	A	jednohrob	nájomca je známy, ale odmieta platiť za HM	HM bolo v tab. na zrušenie
5	8425	356	15,00 €	E	jednohrob	nájomca zomrel, nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov nájomcu/zosnulých	HM bolo v tab. na zrušenie
6	8410	175	15,00 €	C	jednohrob	neznámy nájomca, nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov zosnulého	HM bolo v tab. na zrušenie
7	8410	274	15,00 €	E	jednohrob	neznámy nájomca, výzva rodinnému príslušníkovi zosnulého prevzatá – bez odozvy	HM bolo v tab. na zrušenie
8	8810	35	15,00 €	B	jednohrob	vrátená zásielka – adresát/nájomca neznámy, výzva rodinnému príslušníkovi zosnulého prevzatá– bez odozvy	HM bolo v tab. na zrušenie
9	8795	6	10,00 €	UH	urna	UH nie je osadené a nikdy nebolo uhradené	nebolo v tab. na zrušenie
10	8612	1114	15,00 €	C	jednohrob	zásielka vrátená adresát/nájomca HM zomrel – nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov	HM bolo v tab. na zrušenie
11	8790	40	15,00 €	B	jednohrob	nájomca je známy, zásielka prevzatá - bez odozvy, bola zaslaná aj zásielka rodinnému príslušníkovi pochovaného – prevzatá - bez odozvy	HM bolo v tab. na zrušenie

190,00 €